



Orientering til budgivere

- For å være med på salgsstart for Røa X, må skriftlig bud lagt inn med BankID via budportalen være kommet fram til megler senest innen **21.03.2023 kl. 12.00**.
- Alle budgivere må signere på budskjemaet. Det vil være begrensede muligheter til å endre navn på kjøper etter en evt. aksept.
- Budgivere er solidarisk ansvarlig og gir hverandre gjensidig fullmakt til å øke bud på hverandres vegne.
- Budet skal være fritt for ethvert forbehold og bindende til 28.03.2023 kl. 18.00. Bud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.
- Budet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på budskjema. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.
- Første bud skal lyde på minimumspris i henhold til prislister. Man kan også påføre bud på leilighetsalternativ 2 (bruk tekstfeltet under punktet «forbehold» i budportalen for å antyde alternativ 2 og evt 3), alternativene kan endres i løpet av prosessen. Budgiver er kun bundet av ett bud av gangen.
- Budgivning starter på leiligheter med den til **enhver tid dyreste først**, og deretter i nedadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning med leiligheten beliggende i høyeste etasje eller størst areal.
- Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenknings tiden i budprosessen vil være begrenset.
- Budprosessen vil foregå mellom kl. 9.00 og kl. 18.00 på virkedager. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.
- Alle bud skal inngis skriftlig og første bud skal innleveres med BankID via boligvelger.
- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen ifølge prislister, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler.
- Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten.
- Budgivere som ikke får tilslaget i første omgang, vil få muligheten til å tegne seg på en ny leilighet selv om det allerede foreligger bud på denne. Dyrere leiligheter med bud, vil kunne være avklart og solgt.
- Dersom en budgiver ønsker å kjøpe flere leiligheter står selger fritt til å avslå øvrige bud på de gjeldende leilighetene. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å akseptere eller forkaste ethvert bud.
- Ansvarlig meglere i forbindelse med budgivningen er Eiendomsmegler Andreas Øvsthus og Eiendomsmegler Lars Bratseth. Eiendomsmegler Per Henrik Rolfsen, Eiendomsmegler Ingrid Anne Fosslie og Eiendomsmegler Renate Rønninghaug Markussen, samt øvrige medarbeidere hos megler vil kun være behjelpelig med generell informasjon.

Røisland & Co Eiendomsmegling AS
Andreas Øvsthus
Eiendomsmegler